

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
295

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοίνωσης της γενομένης παρακαταθήκης εις τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων εἰς τὸν Δήμον 'Ελευσίνος, Ν. Ἀττικῆς Διαμ. Δυτ. Ἀττικῆς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31-1-1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικατάστασης τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (Φ.Ε.Κ. 106/Β') τὰς ὑπ' ἀριθ. 337/1978 καὶ 640/

1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 209/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ επέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου διὰ τῆς δημιουργίας : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 καὶ 8 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, πρὸς ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν Ἐργατικῶν Κατοικιών, καταστημάτων καὶ αἰθούσας συγκεντρώσεων καὶ β) κοινοχρήστου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9583/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς ἐγκρινομένης διὰ τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος συνολικῆς ἐκτάσεως, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

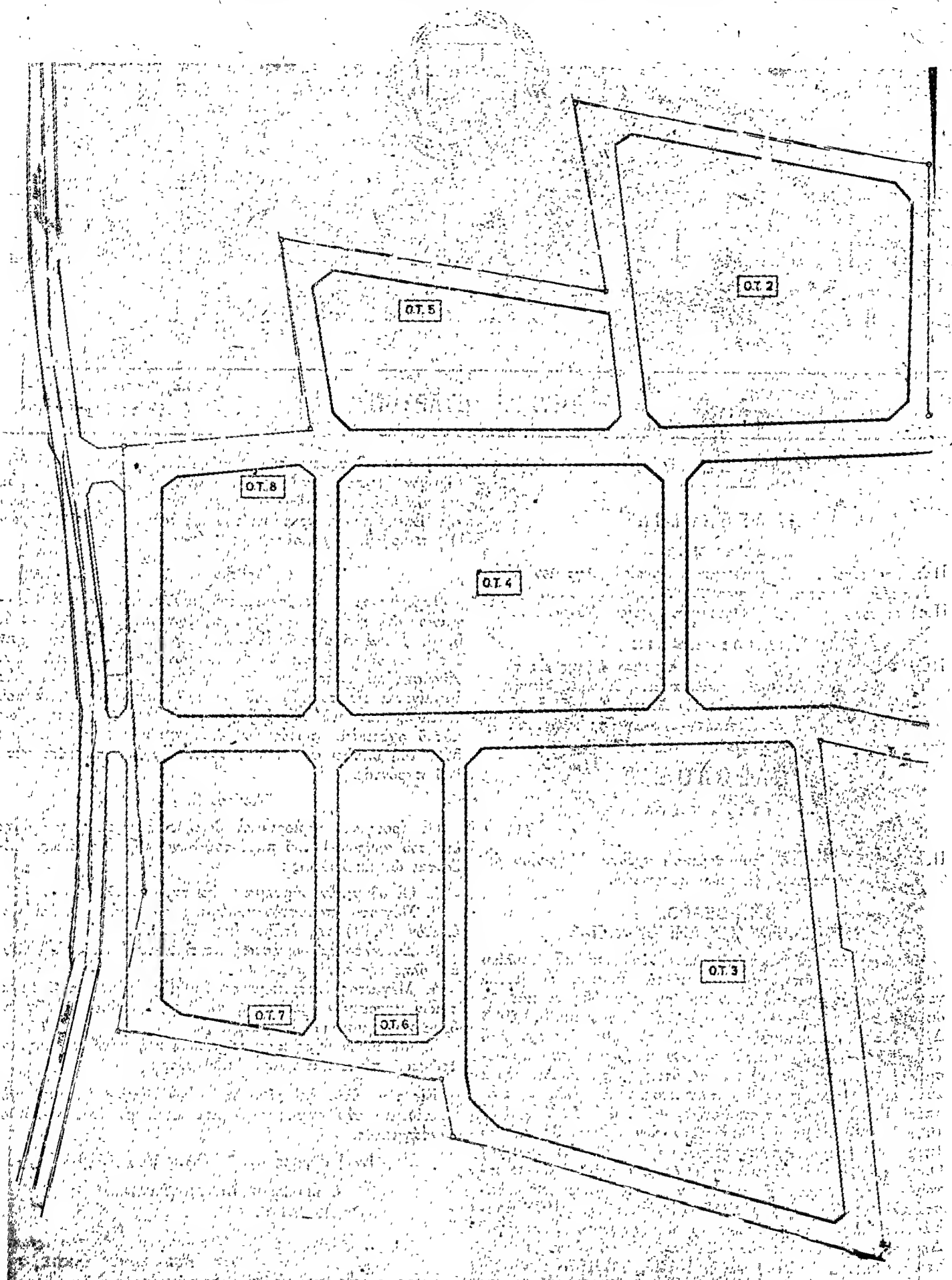
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40) τῆς ἐπιφανείας τῶν Ο.Τ.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (0,50) ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τρεῖς (3), μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά καὶ ἡμισυ (11,5) μέτρα.
5. Μέγιστον ὕψος καταστημάτων καὶ αἰθούσας συγκεντρώσεων πέντε καὶ ἡμισυ (5,5) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

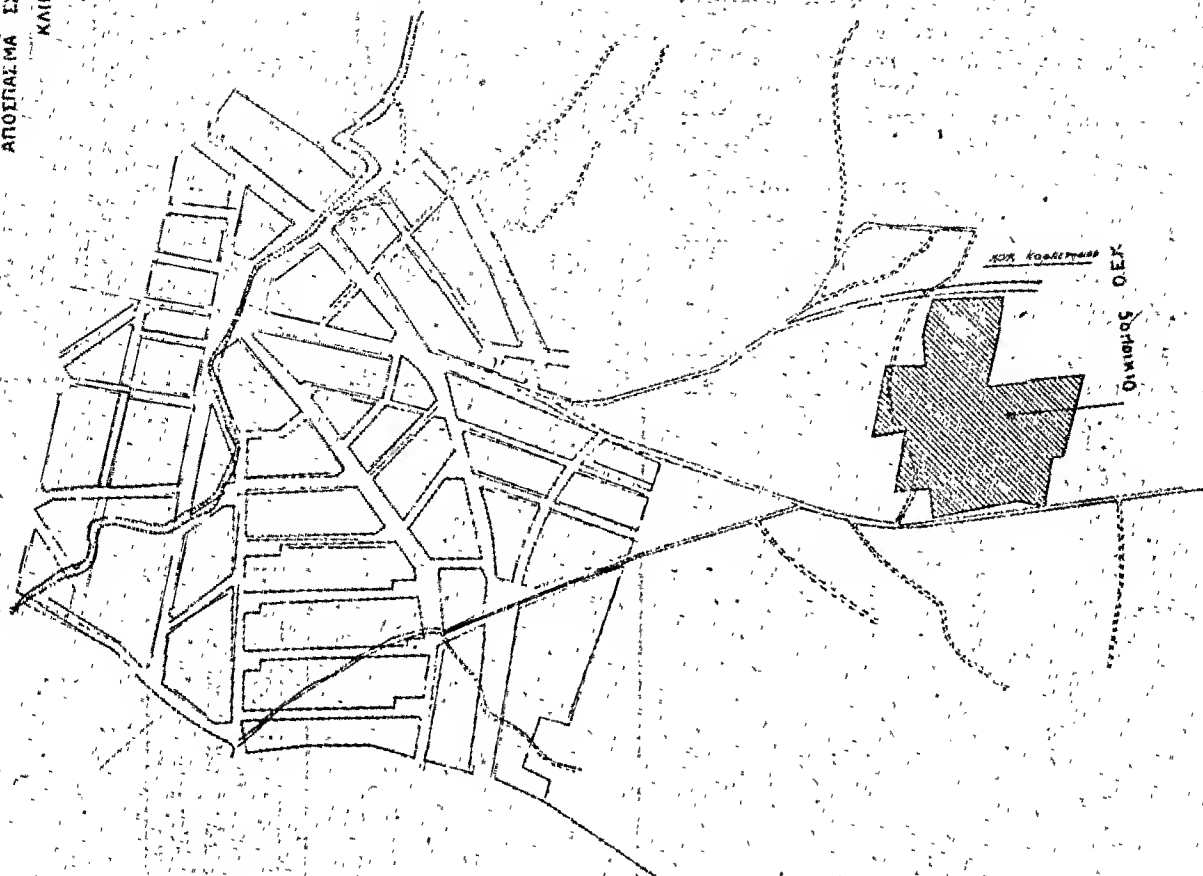
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΙΓΜΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΙΜ 1:5000



ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΥΜΦΩΝΑ



ΟΤ 1

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀπερὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 409/1978 καὶ 61/1979 γνώμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 250/1979 γνώμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, παρὰ τὰς ὁδοὺς Λουϊζης Ριανκούρ καὶ Πανόρμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10723/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

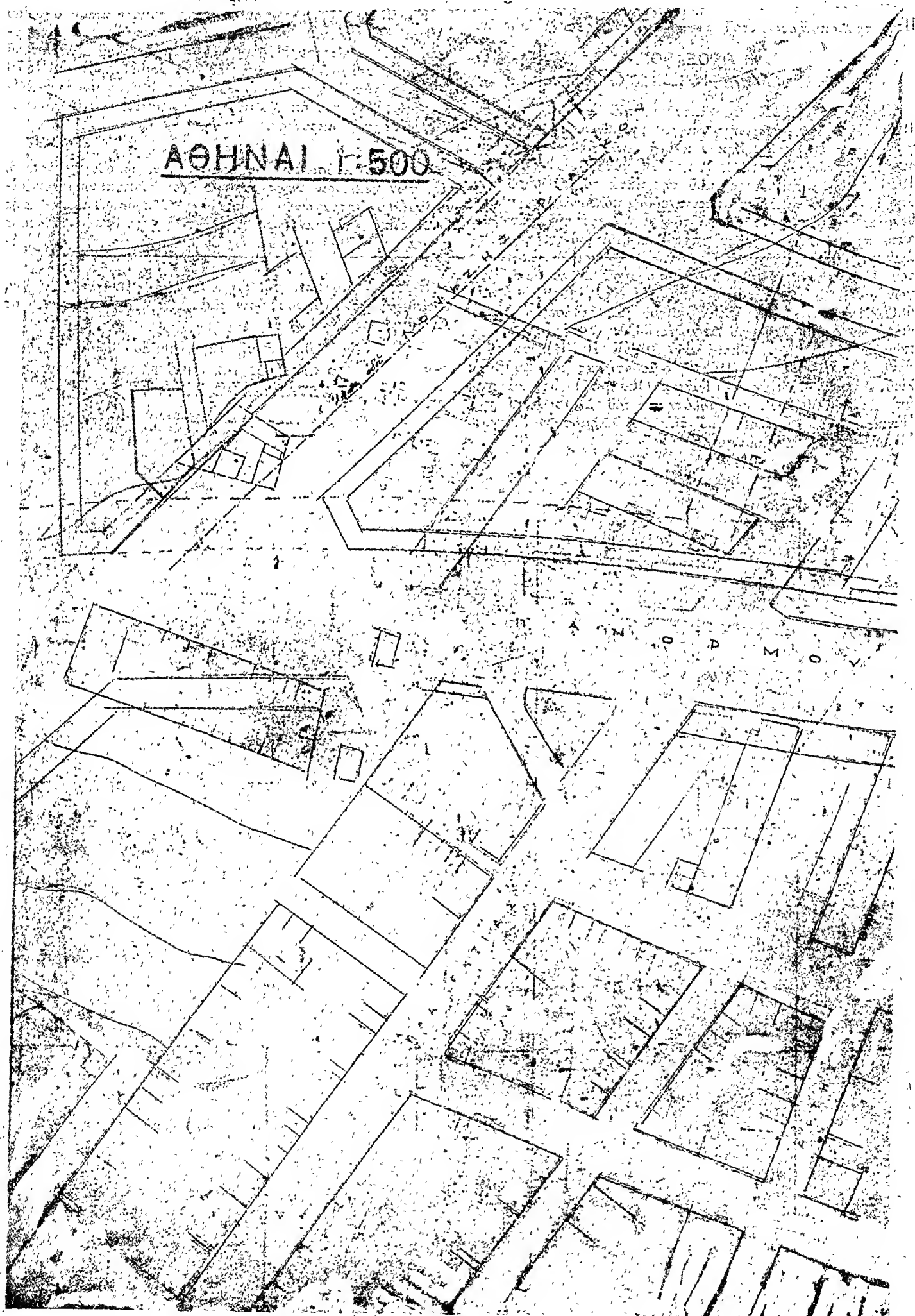
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὀικοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λουϊζης Ριανκούρ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 10723/24

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3288

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθήκης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομουμένου ἀκινήτου εἰς τὸν Δῆμον Ἐλευσίνος Ν. Ἀττικῆς, Διαμ. Δυτ. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὸν Νόμον 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ δὴ α) τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος, β) τῶν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, καὶ γ) παντὸς ἀναγνωρισθαιμένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου (οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων) κειμένου εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἐλευσίνος πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, ὅτι κατετέθη παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ἐλευσίνος) τὸ ποσὸν τοῦ ἐνὸς ἐκατομμυρίου ὀγδοήκοντα δύο χιλιάδων τριακσίων (1:082.300)

δρχ. ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3264/15.5.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ὅπερ ποσὸν ἀποτελεῖ τμήμα τῆς προσωρινῆς ἀποζημιώσεως ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 71/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ δὴ βραχμαὶ μὲν 1.077.300 δι' ἀξίαν οἰκοπεδικῆς ἐπιφανείας 598,5 τετρ. μέτρων (πρὸς δρχ. 1:800 κατὰ τετρ. μέτρον) καὶ δρχ. 5.000 δι' ἀξίαν κτισμάτων.

Τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον ἀπηλλοτριώθη πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ὅπερ ἐνεκρίθη διὰ τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Διατάγματος, ἐκδοθείσης σχετικῶς τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/1977 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 10144/881/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐλευσίνι τῇ 16 Μαΐου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΜΙΧ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ